



# Comune di Gradisca d'Isonzo

Provincia di Gorizia

## Verbale di deliberazione del Consiglio

### Registro delibere di Consiglio COPIA N. 10

OGGETTO : Adozione della Variante n. 32 alla Zonizzazione ed alle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C..

L'anno 2016 il giorno 09 del mese di GIUGNO alle ore 17:00 , nella sala consiliare si è riunito il consiglio, in sessione ordinaria con seduta pubblica di prima convocazione.

Risultano:

		Presente/Assente
DOTT.SSA TOMASINSIG LINDA	Sindaco	Presente
dott. BOSCAROL Enzo	Vice Sindaco	Presente
ČERNIC David	Componente del Consiglio	Presente
COLOMBI Francesca	Componente del Consiglio	Presente
ing. PAGOTTO Alessandro	Componente del Consiglio	Presente
ASCHI Stefano	Componente del Consiglio	Presente
dott.ssa BECCI Michela	Componente del Consiglio	Presente
arch. BRESSAN PAOLO	Componente del Consiglio	Presente
CAPACCHIONE Stefano	Componente del Consiglio	Presente
COCCO VALTER	Componente del Consiglio	<b>Assente</b>
ing. FORNASIR Alessandra	Componente del Consiglio	Presente
FRESCHI Michele	Componente del Consiglio	Presente
dott. GALLAS EZIO	Componente del Consiglio	<b>Assente</b>
dott. SCIAPECONI FRANCESCO	Componente del Consiglio	Presente
STABILE LUCA	Componente del Consiglio	<b>Assente</b>
ing. VERDIMONTI CLAUDIO	Componente del Consiglio	<b>Assente</b>
dott. ZANOLLA Marco	Componente del Consiglio	Presente

Assiste il Segretario Comunale dott. Nicolò Sandro D'Avola.

Richiamata la registrazione audio della seduta il cui file è numerato al progressivo 2/2016 dell'apposito registro, che costituisce ai sensi dell'art. 22 L. 241/1990 la documentazione amministrativa a comprova della discussione.

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza la sig. Linda Tomasinsig nella qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio adotta la seguente deliberazione:



# Comune di Gradisca d'Isonzo

Provincia di Gorizia  
**SERVIZI TECNICI**

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE

**OGGETTO: Adozione della Variante n. 32 alla Zonizzazione ed alle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C..**

### Premesso:

- che il Comune di Gradisca d'Isonzo è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) adeguato alle indicazioni del Piano Urbanistico Regionale e alle disposizioni della L.R. n. 52/1991, approvato con deliberazione consiliare n. 191 di data 18 giugno 1998 e con D.P.G.R. n. 06/Pres. di data 08.01.1999;
- che il P.R.G.C. è stato successivamente modificato con numerose Varianti puntuali e/o tematiche che hanno contribuito ad aggiornarlo, in sintonia con i programmi dell'Amministrazione Comunale;
- che con la Variante n. 29, le Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C. sono state aggiornate ai contenuti della L.R. n. 19/2009, del suo relativo Regolamento di attuazione, della L.R. n. 26/2012 e della L.R. n. 5/2013;

**Richiamato** l'art. 25 della L.R. n. 21/2015, il comma 1. che prevede *“la procedura di formazione degli strumenti urbanistici comunali in corso alla data di entrata in vigore della presente legge è definita sulla base delle norme previgenti”*;

**Richiamato** inoltre il comma 3, dell'art. 16 del Regolamento della L.R. n. 5/2007 e s.m.i. (D.P.Reg. n. 086/Pres/2008) che definisce cosa si intende per procedura di formazione in corso: *“3. Si intende avviata la procedura di formazione di nuovi piani e di varianti agli strumenti urbanistici generali, in presenza della formazione da parte dell'Amministrazione Comunale di atto idoneo ad attivare la predisposizione”*;

### Preso atto:

- che con deliberazione giunta n. 169 del 28 settembre 2015 ad oggetto *“Atto di indirizzo per la predisposizione di una Variante urbanistica al P.R.G.C.”*, la Giunta Comunale ha incaricato il Responsabile della P.O. dei Servizi Tecnici di provvedere a conferire l'incarico per la redazione della *“Variante n. 32”* al P.R.C.G.;

- che con determinazione n. 408 di data 29 settembre 2015 è stato affidato all'ing. NONINO Antonio con studio tecnico a Udine in via Baldasseria Bassa n. 160, l'incarico professionale per la predisposizione degli elaborati relativi alla "Variante n. 32" al P.R.G.C.";
- che l'ing. NONINO Antonio ha predisposto gli elaborati della Variante n. 32 al P.R.G.C. di seguito elencati, che per la loro consistenza non vengono allegati alla presente deliberazione ma depositati in originale agli atti presso l'ufficio tecnico comunale:
- *Relazione illustrativa* con i seguenti allegati: Certificazioni e asseverazioni, AL.M\_Modifiche azzonative (A - Modifiche conseguenti all'accoglimento delle richieste dei privati e dell'Ufficio tecnico comunale, B - Modifiche conseguenti alla definizione della zona omogenea B0), AL.1\_Analisi tipologica dei fabbricati esistenti in zona B1.1 - B1.2 - B2.1 - Vecchie case sparse, AL.2\_Categorie di intervento in zona B0;
  - *SIC\_Relazione esplicativa inerente la valutazione di incidenza*;
  - *VAS\_verifica di assoggettabilità a VAS*;
  - *RP\_Relazione paesaggistica*;

**Ritenuto** di condividere i contenuti degli elaborati predisposti e di poter procedere quindi alla adozione dello strumento urbanistico in questione;

**Visto** l'art. 63, comma 5, della L.R. n. 5/2007 e s.m.i., secondo il quale il Comune, nelle more dell'adeguamento di cui all'art. 12, comma 2, della legge medesima, può adottare Varianti non sostanziali agli strumenti urbanistici che non siano in contrasto con il PTR (Piano Territoriale Regionale);

**Considerato** che il P.R.T. non è mai entrato in vigore e che quindi non assume rilievo ai fini della verifica di non contrasto;

**Rilevato** che, in rapporto al disposto dell'art. 17 del D.P.Reg. 20.03.2008 n. 086/Pres., la Variante in argomento è da ritenersi non sostanziale e si colloca nell'ambito della procedura semplificata in quanto, le zone omogenee sulle quali si va ad operare rientrano tra quelle il cui perimetro non costituisce obiettivo invariante del P.R.G.C. ed in particolare riguardano:

- a) modifiche puntuali alle NTA ed alla zonizzazione a seguito di richieste presentate dai privati;
- b) modifiche normative ed alla zonizzazione a seguito di una analisi puntuale delle zone territoriali omogenee di tipo B1 al fine di definire la nuova zona "B0" nell'ottica del recupero del patrimonio edilizio esistente o per consentire interventi ritenuti utili allo sviluppo del territorio e della comunità;

**Vista** l'asseverazione predisposta ai sensi e per gli effetti di cui al comma 9, dell'art. 17 del D.P.Reg. 20.03.2008 n. 086/Pres.;

**Vista** l'asseverazione predisposta ai sensi e per gli effetti di cui al comma 11, dell'art. 17 del D.P.Reg. 20.03.2008 n. 086/Pres., con la quale si rileva, per quanto previsto all'art. 9 bis della L.R. n. 27/88, come non sia necessario procedere per la Variante in essere alla redazione di un nuovo studio geologico;

**Rilevato**, in relazione alla presente Variante urbanistica, che:

- ai fini del raggiungimento delle intese con le Amministrazioni competenti, di cui al comma 6, dell'art 17 del Regolamento di Attuazione della L.R. n. 5/2007 e s.m.i., non risultano interessati beni immobili appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile dello Stato e della Regione;
- come emerge esplicitamente dall'asseverazione del progettista, ing. Nonino Antonio, allegata agli elaborati tecnici, la Variante in adozione non incide e non produrrà alcun effetto significativo sui Siti di Interesse Comunitario (SIC) e sulle Zone di Protezione Speciale (ZPS) contermini al territorio comunale;
- le modifiche proposte non interessano in materia diretta beni vincolati dalla Parte Seconda del D.Lgs. n. 42/2004, conseguentemente non si renderà necessario riacquisire il parere del Ministero per i Beni e le Attività Culturali (art. 17, comma 6, del Regolamento di Attuazione della L.R. n. 5/2007 e s.m.i. – Parte I<sup>a</sup> - urbanistica);

**Dato atto**, per quanto riguarda gli aspetti paesaggistici, che nell'ambito delle modifiche apportate al P.R.G.C. sono compresi beni e località sottoposti a tutela ai sensi della Parte terza del D.Lgs. n. 42/2004 e che, a tal proposito, è stato redatto l'elaborato "*RP\_Relazione paesaggistica*" dal quale emerge la compatibilità paesaggistica per le modifiche di variante analizzate nella presente Variante n. 32;

**Dato atto** che ai fini del procedimento di valutazione ambientale strategica (V.A.S.) della presente Variante n. 32, ai sensi del combinato disposto del titolo II del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. e dell'art. 4 della L.R. n. 16/2008 e s.m.i., il Proponente è l'ing. Antonio Nonino che ha redatto il documento, l'Autorità procedente è il Consiglio Comunale e l'Autorità competente è la Giunta Comunale;

**Accertato** che l'Autorità competente, cioè la Giunta Comunale, ha valutato l'elaborato *VAS\_verifica di assoggettabilità a VAS*, allegato alla presente Variante n. 32 e redatto dal Proponente ed ha escluso, in considerazione della scarsa significatività delle modifiche urbanistiche operate dalla Variante in argomento, la necessità di attivare le procedure di "Valutazione Ambientale Strategica", giusta deliberazione n. 86 di data 18 maggio 2016;

**Ritenuto** quindi di procedere alla adozione della Variante n. 32 al P.R.G.C. secondo le procedure di cui all'art. 63, comma 5, della L.R. n. 5/2007 e s.m.i. e all'art. 17 del D.P.Reg. n. 086/Pres./2008 – Regolamento di attuazione della Parte Urbanistica della L.R. n. 5/2007 e nel rispetto di quanto dettato dall'art. 25, comma 1, della L.R. n. 21/2015;

**Preso atto** che la presente Variante è stata esaminata favorevolmente dalla Commissione Consultiva Lavori Pubblici ed Urbanistica nella seduta del 24 marzo 2016;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche e integrazioni;

**Accertata** che la materia in deliberazione rientra nella effettiva competenza del Consiglio Comunale;

### **s i   p r o p o n e**

1. di adottare, ai sensi dell'art. 63, comma 5, della L.R. n. 5/2007 e s.m.i. e dell'art. 17 del D.P.Reg. n. 086/Pres./2008 – Regolamento di attuazione della Parte Urbanistica della L.R. n. 5/2007 e s.m.i.

e nel rispetto di quanto dettato dall'art. 25, comma 1, della L.R. n. 21/2015, il progetto di Variante n. 32 alla Zonizzazione ed alle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C.;

2. di riconoscere quali elementi costitutivi del progetto di Variante n. 32 al P.R.G.C. i seguenti elaborati predisposti dell'ing. Antonio Nonino di Udine:
  - *Relazione illustrativa* con i seguenti allegati: Certificazioni e asseverazioni, AL.M\_Modifiche azzonative (A - Modifiche conseguenti all'accoglimento delle richieste dei privati e dell'Ufficio tecnico comunale, B – Modifiche conseguenti alla definizione della zona omogenea B0), AL.1\_Analisi tipologica dei fabbricati esistenti in zona B1.1 – B1.2 – B2.1 – Vecchie case sparse, AL.2\_Categorie di intervento in zona B0;
  - *SIC\_Relazione esplicativa inerente la valutazione di incidenza*;
  - *VAS\_verifica di assoggettabilità a VAS*;
  - *RP\_Relazione paesaggistica*;che fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione pur non essendo materialmente allegati in quanto depositati in originale agli atti presso l'Ufficio Tecnico Comunale;
3. di dare atto, sulla scorta delle analisi e considerazioni contenute nella verifica dell'incidenza significativa che i contenuti della Variante in oggetto non producono interazioni sui contesti ambientali posti a tutela dei siti di Natura 2000: ZSC Carso Triestino e Goriziano e ZPS Aree carsiche della Venezia Giulia presenti unicamente nel territorio dei Comuni contermini;
4. di prendere atto che la Variante n. 32 al P.R.G.C. interessa beni sottoposti al vincolo paesaggistico di cui alla parte terza del D.Lgs n. 42/2004 e di cui alla *RP\_Relazione paesaggistica* redatta secondo i criteri previsti dal D.P.C.M. 12.12.2005;
5. di prendere atto che l'Autorità competente, ai sensi dell'art. 4, comma 3, della L.R. n. 16/2008 e s.m.i., ha valutato che l'allegato elaborato *VAS\_verifica di assoggettabilità a VAS*, condividendo l'operato della Giunta Comunale in considerazione dell'inconsistenza di effetti significativi sull'ambiente conseguenti ai contenuti della Variante n. 32 in esame, giusta deliberazione n. 86 del 18 maggio 2016;
6. di precisare che la Variante n. 32 in argomento seguirà, ai fini dell'approvazione, le procedure di cui all'art. 17 del D.P.Reg. n. 086/Pres./2008 – Regolamento di attuazione della Parte Urbanistica della L.R. n. 5/2007 e s.m.i.;
7. di incaricare il Responsabile della Posizione Organizzativa dei Servizi Tecnici Comunali di sovrintendere agli adempimenti necessari per la successiva approvazione, entrata in vigore ed attuazione della Variante al P.R.G.C. in argomento, secondo quanto disposto dalla normativa regionale in vigore.

Comune di Gradisca d'Isonzo, li 25/05/2016

---

---

***PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA***

Ai sensi dell'art. 49, co.1 D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole .

Comune di Gradisca d'Isonzo, lì 30/05/2016

IL RESPONSABILE  
F.TO ARCH. GIOVANNI BRESSAN



**Comune di Gradisca d'Isonzo**

Provincia di Gorizia

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione che precede, parte integrante del presente atto;

Visto il parere tecnico favorevole del responsabile del servizio in merito alla regolarità tecnica del presente atto ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/00;

Sentita la relazione dell'assessore Pagotto che illustra sinteticamente sull'argomento;

Alle ore 18.00 entra in aula il consigliere Freschi;

E' presente in aula la dott. pian. Patrizia Del Rosso dello Studio Gruppo 5 Ingegneria-Architettura-Urbanistica dell'ing. Antonio Nonino la quale relazione sui contenuti tecnici con l'ausilio di un impianto di video proiezione

L'Assessore Pagotto ringrazia lo Studio e l'Ufficio Tecnico per la collaborazione;

Il Sindaco invita i consiglieri ad aprire il dibattito. In mancanza di interventi l'atto è posto ai voti;

### **A voti palesemente espressi del seguente risultato:**

**votanti: 13**

**favorevoli: 13**

## **DELIBERA**

1. di adottare, ai sensi dell'art. 63, comma 5, della L.R. n. 5/2007 e s.m.i. e dell'art. 17 del D.P.Reg. n. 086/Pres./2008 – Regolamento di attuazione della Parte Urbanistica della L.R. n. 5/2007 e s.m.i. e nel rispetto di quanto dettato dall'art. 25, comma 1, della L.R. n. 21/2015, il progetto di Variante n. 32 alla Zonizzazione ed alle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C.;
2. di riconoscere quali elementi costitutivi del progetto di Variante n. 32 al P.R.G.C. i seguenti elaborati predisposti dell'ing. Antonio Nonino di Udine:
  - *Relazione illustrativa* con i seguenti allegati: Certificazioni e asseverazioni, AL.M\_Modifiche azzonative (A - Modifiche conseguenti all'accoglimento delle richieste dei privati e dell'Ufficio tecnico comunale, B – Modifiche conseguenti alla definizione della zona omogenea B0), AL.1\_Analisi tipologica dei fabbricati esistenti in zona B1.1 – B1.2 – B2.1 – Vecchie case sparse, AL.2\_Categorie di intervento in zona B0;

- *SIC\_Relazione esplicativa inerente la valutazione di incidenza;*
- *VAS\_verifica di assoggettabilità a VAS;*
- *RP\_Relazione paesaggistica;*

che fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione pur non essendo materialmente allegati in quanto depositati in originale agli atti presso l'Ufficio Tecnico Comunale;

3. di dare atto, sulla scorta delle analisi e considerazioni contenute nella verifica dell'incidenza significativa che i contenuti della Variante in oggetto non producono interazioni sui contesti ambientali posti a tutela dei siti di Natura 2000: ZSC Carso Triestino e Goriziano e ZPS Aree carsiche della Venezia Giulia presenti unicamente nel territorio dei Comuni contermini;
4. di prendere atto che la Variante n. 32 al P.R.G.C. interessa beni sottoposti al vincolo paesaggistico di cui alla parte terza del D.Lgs n. 42/2004 e di cui alla *RP\_Relazione paesaggistica* redatta secondo i criteri previsti dal D.P.C.M. 12.12.2005;
5. di prendere atto che l'Autorità competente, ai sensi dell'art. 4, comma 3, della L.R. n. 16/2008 e s.m.i., ha valutato che l'allegato elaborato *VAS\_verifica di assoggettabilità a VAS*, condividendo l'operato della Giunta Comunale in considerazione dell'inconsistenza di effetti significativi sull'ambiente conseguenti ai contenuti della Variante n. 32 in esame, giusta deliberazione n. 86 del 18 maggio 2016;
6. di precisare che la Variante n. 32 in argomento seguirà, ai fini dell'approvazione, le procedure di cui all'art. 17 del D.P.Reg. n. 086/Pres./2008 – Regolamento di attuazione della Parte Urbanistica della L.R. n. 5/2007 e s.m.i.;
7. di incaricare il Responsabile della Posizione Organizzativa dei Servizi Tecnici Comunali di sovrintendere agli adempimenti necessari per la successiva approvazione, entrata in vigore ed attuazione della Variante al P.R.G.C. in argomento, secondo quanto disposto dalla normativa regionale in vigore.

IL PRESIDENTE  
F.TO Dott.sa Linda Tomasinsig

IL SEGRETARIO  
F.TO Dott. Nicolò Sandro D'Avola

**Con separata votazione del seguente risultato:**

**votanti: 13**

**favorevoli: 13**

**la presente delibera viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art1, c.19, della L.R. 21/2003.**

IL PRESIDENTE  
F.TO Dott.sa Linda Tomasinsig

IL SEGRETARIO  
F.TO Dott. Nicolò Sandro D'Avola



---

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione  
è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19 L.R. 21/2003  
oggi viene affissa all'Albo pretorio, ove vi rimarrà a tutto il 01/07/2016 .  
come prescritto dall'art. 1 della L.R. 21/2003:  
comma 15  
comma 19

Lì 16/06/2016

Il Responsabile della Pubblicazione  
f.to Ileana Vicenzini

---

ATTESTATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal  
16/06/2016 al 01/07/2016 e contro la stessa non sono pervenuti reclami e denunce.

Lì 02/07/2016

Il Responsabile della Pubblicazione  
f.to

---

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 1, c. 19 della L.R. 21/2003.

Lì 02/07/2016

Il Responsabile della Pubblicazione  
f.to

---