



Comune di Gradisca d'Isonzo

Provincia di Gorizia

SERVIZI TECNICI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE

OGGETTO: Esame osservazioni e contestuale approvazione con modifiche del “Piano di Settore del Commercio per le grandi strutture di vendita” ed della relativa “Variante urbanistica n. 34 alle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C.” di pianificazione commerciale.

Premesso che:

- il Comune di Gradisca d'Isonzo è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) adeguato alle indicazioni del Piano Urbanistico Regionale e alle disposizioni della L.R. n. 52/1991, approvato con deliberazione consiliare n. 191 di data 18 giugno 1998 e con D.P.G.R. n. 06/Pres. di data 08.01.1999 e successive varianti intervenute;
- con propria deliberazione n. 20 del 21 luglio 2017 il Consiglio Comunale ha adottato il Progetto di “Piano di Settore del Commercio per la grande distribuzione di vendita” e relativa “Variante n. 34 alle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C.” di pianificazione commerciale ai sensi dell’art. 8 della L.R. n. 21/2015 e nel rispetto di quanto dettato dall’art. 25, comma 1, della L.R. n. 21/2015;

Preso atto che:

- l’avviso di adozione del Progetto in argomento è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 32 in data 9 agosto 2017;
- gli elaborati adottati del Progetto di “Piano di Settore del Commercio per la grande distribuzione di vendita” e della relativa “Variante n. 34 alle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C.” sono stati depositati presso la Segreteria comunale per 30 giorni effettivi, a partire dal giorno 9 agosto 2017 e fino al giorno 20 settembre 2017 compreso;
- del deposito è stata data notizia al pubblico con apposito avviso pubblicato sia all’albo comunale, che sul sito WEB del Comune e anche tramite manifesti;
- durante il periodo di deposito sono state presentate, nei termini fissati, n. 3 (tre) osservazioni;
- il “protocollo speciale delle osservazioni” registra le osservazioni pervenute nel seguente ordine:

<i>N. D'ORDINE</i>		<i>N. Protocollo speciale</i>	<i>COGNOME E NOME DEL RICHIEDENTE</i>	<i>OGGETTO OSSERVAZIONE</i>
<i>Protocollo generale</i>	<i>Data</i>			
<i>10928</i>	<i>18.09.2017</i>	<i>1</i>	<i>Uffici di Polizia Locale e Pianificazione Territoriale</i>	<i>Varie: Piano di Settore del Commercio per le grandi strutture di vendita; Variante urbanistica n. 34 alle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C..</i>
<i>10952</i>	<i>18.09.2017</i>	<i>2</i>	<i>Giustina Alessandro</i>	<i>Zona H3.1 integrazione normativa per attività "Servizi e direzionale".</i>
<i>11009</i>	<i>19.09.2017</i>	<i>3</i>	<i>Quattro Esse S.r.l. Valdadige Costruzioni S.p.A.</i>	<i>Zona C3: modifica alla previsione della superficie di vendita da mq. 400 a mq. 1.500.</i>

Considerato che:

- è stata accertata la regolarità degli atti relativi alle suddette osservazioni per le quali, il signor Biasin Giovanni, Amministratore Delegato e Legale Rappresentante della società "GENERAL PLANNING S.r.l." e l'arch. Marcello Rollo in qualità di redattori del Progetto in oggetto, hanno sviluppato una analisi tecnica descrittiva nei seguenti elaborati:
 - Risposta ad osservazione n. 1 degli "Uffici di Polizia Locale e Pianificazione Territoriale" a firma di BIASIN Giovanni, Amministratore Delegato e Legale Rappresentante della società "GENERAL PLANNING S.r.l.";
 - Programmazione della rete distributiva comunale per le grandi strutture di vendita - NORME TECNICHE – Ottobre 2017 a firma di BIASIN Giovanni, Amministratore Delegato e Legale Rappresentante della società "GENERAL PLANNING S.r.l.";
 - VARIANTE n. 34 – Controdeduzioni alle Osservazioni - Relazione a firma dell'arch. Marcello Rollo;

finalizzati ed argomentati sulla formulazione delle proposte di accogliere e/o controdedurre formalmente le osservazioni pervenute e pertanto sono stati modificati ed integrati parte degli elaborati precedentemente adottati;

Accertato che le procedure urbanistiche per l'approvazione della presente Variante n. 34 sono contenute all'art. 8 della L.R. n. 21/2015 e nel rispetto di quanto dettato dall'art. 25, comma 1, della L.R. n. 21/2015:

- la Variante (n. 34) in argomento è da ritenersi non sostanziale "Variante di livello comunale", in quanto interviene integrando l'apparato normativo esclusivamente sul tema del commercio e viene redatta all'interno delle facoltà ammesse dagli art. 3, punto 1, lett d) e art. 7, punto 1, lett f) della L.R. 21/2015 e che pertanto:
 - a) ai fini del raggiungimento delle intese con le Amministrazioni competenti, di cui al comma 3, dell'art. 8 della L.R. n. 21/2015, non risultano interessati beni immobili appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile dello Stato e della Regione;
 - b) la Variante in argomento, come asseverato dal progettista non incide e non produrrà alcun effetto significativo sui Siti di Interesse Comunitario (SIC) e sulle Zone di Protezione Speciale (ZPS) contermini al territorio comunale;
 - c) le modifiche oggetto di Variante:

- non interessano beni vincolati dalla Parte Seconda del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.; conseguentemente non si è reso necessario acquisire il parere del Ministero per i Beni e le attività Culturali (art. 8, comma 3, della L.R. n. 21/2015);
- non interferiscono sui beni vincolati dalla Parte Terza del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;

Preso atto che la Giunta Comunale, in qualità di “Autorità competente”, con deliberazione n. 102 del 12 luglio 2017 ha dichiarato la non assoggettabilità a procedura di VAS della Variante in oggetto;

Preso atto che la presente Variante è stata esaminata favorevolmente dalla Commissione Consultiva Lavori Pubblici ed Urbanistica nella seduta dell’11 ottobre 2017;

Vista la L.R. n. 21/2015;

Dato atto, quindi, che si può procedere all’approvazione del Progetto “Piano di Settore del Commercio per la grande distribuzione di vendita” e relativa “Variante n. 34 alle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C.”;

Accertata la competenza del Consiglio Comunale;

SI PROPONE

1. di considerare quanto esposto in premessa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, dando altresì atto che al Progetto adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 21 luglio 2017 sono pervenute nei termini disciplinati dalla legge, n. 3 osservazioni che sono state esaminate e valutate una alla volta, per punti e sottopunti, come riportato negli elaborati:
 - Risposta ad osservazione n. 1 degli “Uffici di Polizia Locale e Pianificazione Territoriale” a firma di Biasin Giovanni, Amministratore Delegato e Legale Rappresentante della società “GENERAL PLANNING S.r.l.”;
 - Programmazione della rete distributiva comunale per le grandi strutture di vendita - NORME TECNICHE – Ottobre 2017 a firma di BIASIN Giovanni, Amministratore Delegato e Legale Rappresentante della società “GENERAL PLANNING S.r.l.”;
 - VARIANTE n. 34 – Controdeduzioni alle Osservazioni - Relazione a firma dell’arch. Marcello Rollo;
2. di approvare, ai sensi dell’art. 8, comma 4, della L.R. n. 21/2015, gli elaborati di cui al precedente punto 1., in recepimento delle osservazioni presentate, che fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione pur non essendo materialmente allegati in quanto depositati in originale agli atti presso l’Ufficio Tecnico Comunale;
3. di approvare il Progetto “Piano di Settore del Commercio per la grande distribuzione di vendita” e relativa “Variante n. 34 alle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C.” adottato con propria deliberazione n. 20 del 21 luglio 2017, di cui fanno parte gli elaborati citati nella deliberazione medesima con le modifiche che saranno apportate a seguito dell’approvazione delle osservazioni di cui al precedente punto 1.;
4. di incaricare il Responsabile della Posizione Organizzativa del Servizio di Polizia Locale ad inoltrare copia del presente atto all’Osservatorio Regionale del Commercio per le finalità indicate all’art. 84 della L.R. 29/2005 e s.m.i.;

5. di incaricare il Responsabile della Posizione Organizzativa dei Servizi Tecnici Comunali di sovrintendere agli adempimenti inerenti l'entrata in vigore del Progetto in argomento secondo quanto disposto dalla normativa regionale;
6. di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, vista la necessità e l'urgenza di dare seguito alla procedura per la sua entrata in vigore.

Comune di Gradisca d'Isonzo, li 12/10/2017

[-- RMTRRESPE--]